



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
485

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων
για τη διάνοξη της οδού Καλλικράτεια - Ν. Μουδανιά - Φλογητά. 1
- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων
για τη διάνοξη παραλλαγής Λαγκαδικίων της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Κα-
βάλας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της
Κοινότητας Μωραϊτίκων Ν. Κερκύρας με το χαρακτηρισμό χώρου
για την ανέγερση Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου. 3
- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ν. Λάρισας. 4
- Αναθεώρηση σχεδίου πόλης Ρεθύμνης Μασταμπά - Καλλιθέα. ... 5
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού περιοχής Παγουριών. 6
- Έγκριση παρέκκλισης καθ' ύψους του κτιρίου Ο.Τ.Ε. στο Λιδωρίκι Ν.
Φωκίδας. 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης οικοπέδων στη θέση
Έξω Αγριά του Δήμου Πατρέων. 8
- Αναγγελία παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος. 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Αριθ. Β2/β 734/φ. 9 (1)
- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων
για τη διάνοξη της οδού Καλλικράτεια - Ν. Μουδανιά - Φλογητά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί
αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ.
2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροτα-
ξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν.
Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/σεων (Εγκ. 153) ΦΕΚ
884/Β/17.12.86», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακί-
νητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ.
2830/599/10.7.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών
και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 446/84 τ. Δ') για τη διάνοξη της
οδού Καλλικράτεια - Ν. Μουδανιά - Φλογητά.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των
ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των
επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πί-
νακα, που καθορίστηκε με την 2120/86 απόφαση του Μον. Πρωτ.
Θεσ/νίκης, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Ν. Μουδανιών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 858/27.4.87 γραμμάτιο σύστασης
παρακατάθεσης ποσού δρχ. 11.613.500.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν
δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 14 Μαΐου 1987

Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Β2/β 757/φ. 2

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων
για τη διάνοξη παραλλαγής Λαγκαδικίων της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Καβάλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί
αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ.
2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροτα-
ξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν.
Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/σεων (Εγκ. 153) ΦΕΚ
884/Β/17.12.86», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα
που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 4215/1069/17.
10.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έρ-
γων (ΦΕΚ 582/711/83 τ. Δ') για τη διάνοξη παραλλαγής Λαγκαδι-
κίων της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Καβάλας.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινή-
των αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμέ-
νων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που
καθορίστηκε με την 424/86 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης, έχει
παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών και Δανείων Θεσ/νίκης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 39055/15.4.87 γραμμάτιο σύστασης
παρακατάθεσης ποσού δρχ. 2.407.059.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν
δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 14 Μαΐου 1987

Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Τ.Π. 1477

(5)

Αναθεώρηση σχεδίου πόλης Ρεθύμνης Μασταμπά - Καλλιθέα.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).
 2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
 3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
 4. Τις διατάξεις του Ν. 1578/85 (ΦΕΚ 137Α).
 5. Τις αριθμ. 172/86 και 178/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου.
 6. Την αριθμ. 11/14.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ρεθύμνης.
 7. Τις διατάξεις του 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α), αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης του Ρεθύμνου στις περιοχές Μασταμπά και Καλλιθέα όπως αυτή φαίνεται στα συνημμένα τέσσερα (4) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων παραμένουν στα σημερινά ισχύοντα εκτός από τους χώρους εκπαίδευσης για τους οποίους ορίζεται:
- α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.
 - β) Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).
 - γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 15μ.

Ρέθυμνο, 12 Μαΐου 1987

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. Τ.Π.Π.Ε. 1408

(6)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού περιοχής Παγουριών.

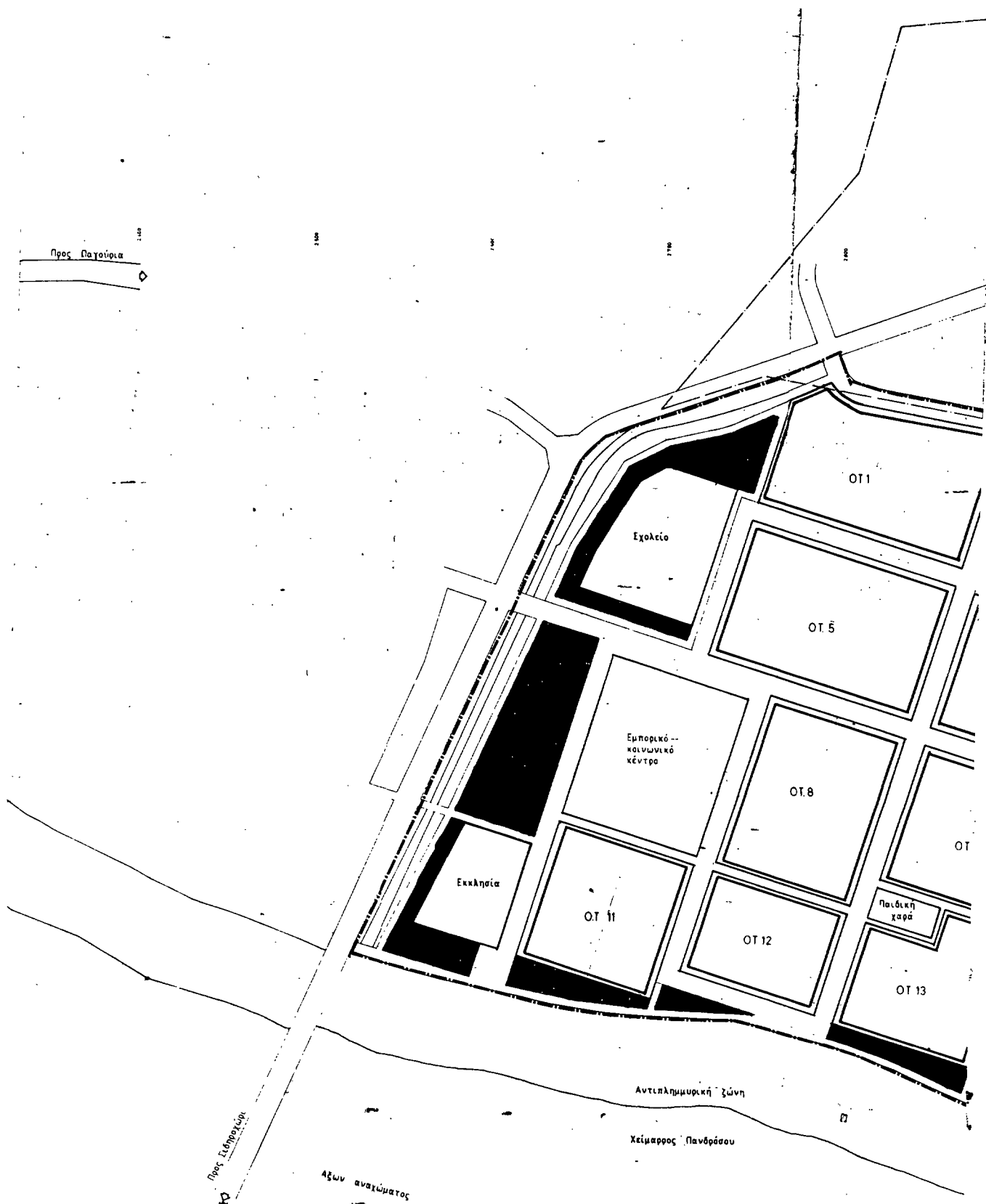
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

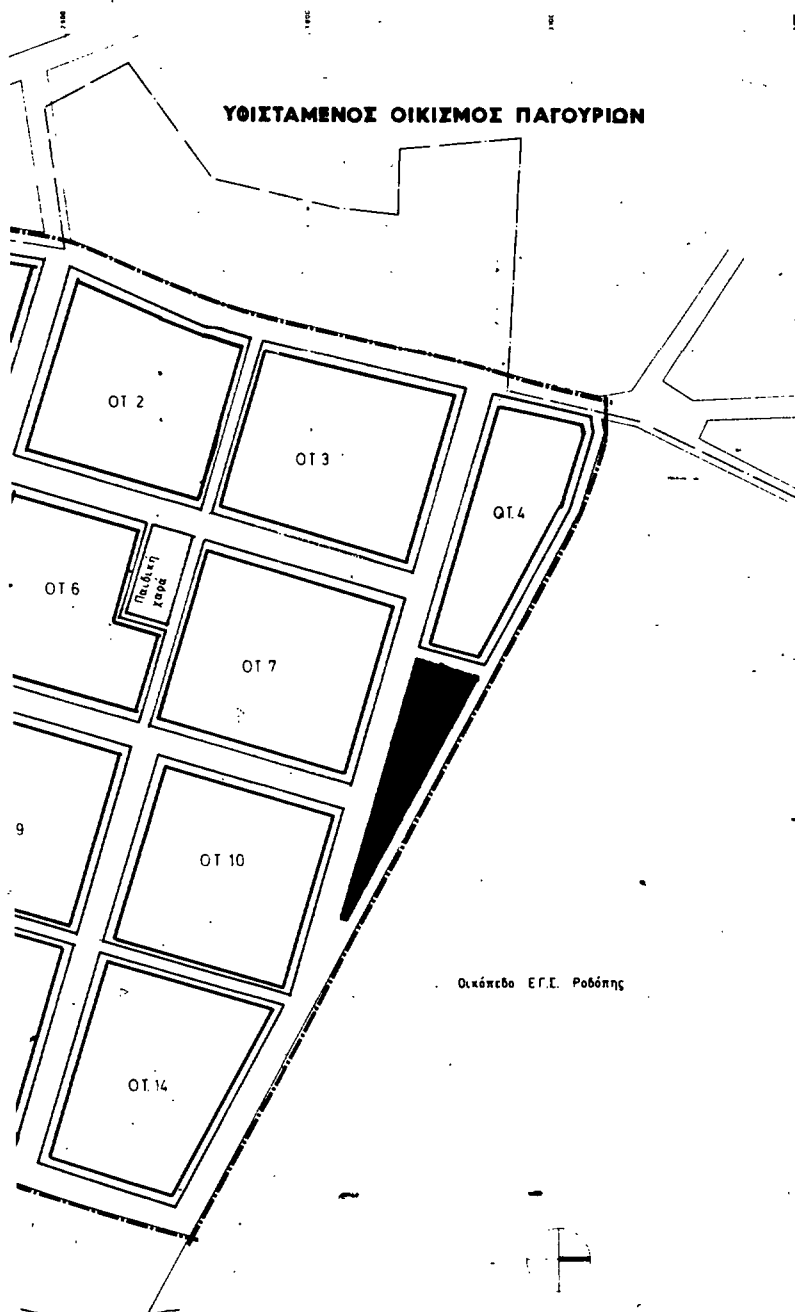
Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. 58217/977/29.8.87 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ-νση Γ6 με το οποίο διαβιβάσθηκε τμήμα της ρυμοτομικής μελέτης της Α' Φάσης για την δημιουργία αγροτικού οικισμού προς αποκατάσταση ομογενών Ίμβρου και Τενέδου.
 2. Τις διατάξεις του αρ. 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85.
 3. Το αρ. 3 του ΝΔ 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών».
 4. Την υπ' αρ. 156/87 θετική γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ.
 5. Το γεγονός ότι η Κοινότητα Μέσης δεν γνωμοδότησε καίτοι παρήλθε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του διμήνου από την λήψη της σχετικής μελέτης, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την ρυμοτομική μελέτη για την ίδρυση αγροτικού οικισμού προς αποκατάσταση ομογενών Ίμβρου και Τενέδου όπως φαίνεται στο από 28.8.86 διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Δ/τρια της Δ/νσης Γ6 του ΥΠΕΧΩΔΕ Α. Σκάση και καθορίζουμε τους εξής όρους δόμησης:
- α) Αρτιότητα: Είναι άρτια όπως παραχωρήθηκαν.
 - β) Σ.Δ. = 0,6, γ) Κάλυψη = 40%, δ) Μέγιστο ύψος = 7,5 μ.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ.

Κομοτηνή, 28 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ





ΘΕΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧ. 315/2

Υπουργείο Χωροταξίας
Οικισμού & Περιβάλλοντος
Διεύθυνση Οικισμού & Χωροταξίας ΓΣ

Προβλεπόμενη Ρυμοτομική Σχέση στην επέκταση οικισμού
ΠΑΓΟΥΡΙΩΝ. Η ΡΟΔΟΛΙΑ για οικιστικό
προγραμμα εφάρμοξης 62 σφαιρικών τμημάτων
ρυθμοτομικής μελέτης της ΔΕΠΟΣ Α.Φ.Α.Ε.

Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Αθήνα 28 Αυγούστου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Α. ΣΚΑΣΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΕΩΣ ΔΕΠΟΣ

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΓΟΥΡΙΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

81ΜΟ9

Ρ2-001

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1000

ΕΥΡΥΛΟΓΗΣ	Α. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	31-10-1981
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ-ΛΑΥΡΕΤΙΑΝΗ Β. ΣΑΒΒΙΤΣΚΑ-ΒΟΥΛΓΑΡΗ	11-10-1981
ΚΑΤΕΓΓΡΑΦΗ	Α. ΓΕΡΩΝΙΔΗΣ	21-10-1981
ΕΓΚΡΙΣΗ		
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Α. ΣΚΑΣΣΗ	

Αριθ. οικ. 852

(7)

Έγκριση παρέκκλισης καθ' ύψους του κτιρίου Ο.Τ.Ε. στο Λιδωρίκι Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1677/85, άρθρο 21, παρ. 2 και 3 ΓΟΚ/85 «περί παρεκκλίσεων».

2. Την υπ' αριθμ. 226/22.1.87 αίτηση του Ο.Τ.Ε. Λιδωρικίου με τα συνημμένα δικαιολογητικά για έγκριση παρέκκλισης ύψους στο Λιδωρίκι.

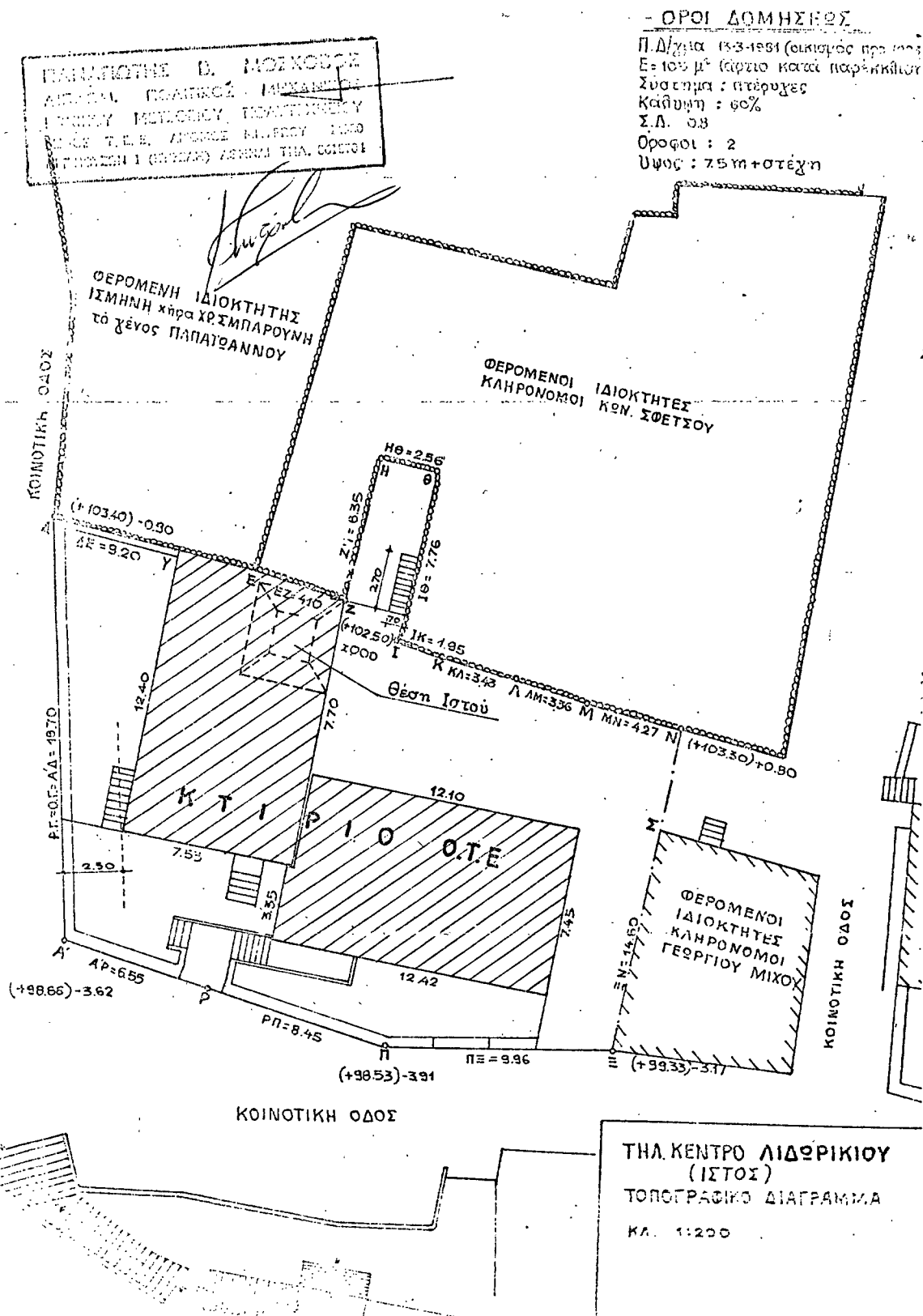
3. Το υπ' αριθμ. 2/θέμα 3ο του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της 4 Φεβρουαρίου 1987.

4. Το υπ' αριθ. 53486/30.1.87 έγγραφο του Υπουργείου Μετ. και Επικ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παρέκκλιση καθ' ύψους του κτιρίου Ο.Τ.Ε. στο Λιδωρίκι για τοποθέτηση ιστού Τηλεπικοινωνιών.

Αμφισσα, 13 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΘΕΡΜΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης οικοπέδων στη θέση Έξω Αγυιά του Δήμου Πατρέων.

Με την υπ' αριθ. 139/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως των δια της υπ' αριθμ. 3/1985 πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Αχαΐας, ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών προς διάνοιξη των προβλεπομένων από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης των Πατρών δρόμων στα υπ' αριθ. 1727, 1726 και 1731 οικοδομικά τετράγωνα. Η πράξη αυτή επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2081/22.3.1985 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας. Η προσωρινή τιμή αποζημιώσεως για τα ρυμοτομούμενα οικοπέδα ορίστηκε σε 5.600 δραχμές ανά τ.μ. και καθορίστηκε ιδιαίτερη αποζημίωση για τα επικείμενα των οικοπέδων κτίσματα, δένδρα και περιφράξεις.

Εκ μέρους της Ανδριάνας Διονυσίου Γκίζα έγινε παρακατάθεση της καθορισθείσας αποζημιώσεως, κατά το ποσό που υποχρεώνεται αυτή, υπέρ των με δικαστική απόφαση αναγνωρισθσμένων δικαιούχων για ρυμοτομούμενη έκταση 13,40 τ.μ., συνολικού ποσού 75.264 δραχμών και εκδόθηκαν για το λόγο αυτό τα υπ' αριθ. 15393/30.4.1987 και 15392/30.4.1987 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Πατρών).

Πάτρα, 13 Μαΐου 1987

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΞΕΝΟΦΩΝ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

(Αριθμός διπλοτύπου 8694775/87 του Δημόσιου Ταμείου Δικ. Αθην., της 19.5.87)

(9)

Αναγγελία παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομουμένου τμήματος.

Με την με αριθμό 2858/1970 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 7245/1970 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και κυρώθηκε με την με αριθμό 21220/1970 απόφαση του Υπουργού Βορείου Ελλάδος, ρυμοτομείται τμήμα οικοπέδου της με αριθμό Ιδιοκτησίας, φερόμενης στην παραπάνω πράξη στο όνομα Πανδώρας Κερεκερίδη, με τα στοιχεία 6-7-9-10-6, εκτάσεως 2,10 μ2. Η αποζημίωση του ρυμοτομουμένου αυτού τμήματος, που καθορίστηκε με την με αριθμό 5155/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, κατατέθηκε από τον Κωνσταντίνο Ιωάννη Ματσά, ιδιοκτήτη της με αριθμό 3 Ιδιοκτησίας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του υποκαταστήματος Θεσσαλονίκης, στο όνομα του αναγνωρισθσμένου νόμιμα δικαιούχου. Για την παρακατάθεση αυτή εκδόθηκε τρ με αριθμό 392267 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, το οποίο κατατέθηκε στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Αναστασία Θεοδωρίδου—Λαζαροπούλου, με την σύνταξη της με αριθμό 170/13.5.1987 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαΐου 1987

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΠΥΡΟΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθμός διπλοτύπου 8958486/87 του Δημόσιου Ταμείου Αλεξανδρούπολης, της 19.5.87)